

MARINA PARK



NATURALNY PORZĄDEK



MARINA PARK



inwestycja

Miejsce, w którym nowoczesność i luksus harmonijnie łączą się z podmiejską ciszą i bliskością natury

Marina Park to ekskluzywny apartamentowiec, wznoszący się tuż nad Jeziorem Kortowskim, z którego okien codziennie podziwiać będziesz kojące widoki zmieniające się wraz z porami roku taflą wody. Kompleks został stworzony z myślą o osobach, które marząc o codziennym obcowaniu z przyrodą, cenią sobie jednocześnie komfort życia w mieście.

W trosce o Twoją prywatność

Prywatne osiedle usytuowane w spokojnej okolicy z dala od miejskiego zgiełku to propozycja dla osób poszukujących sposobności do kameralnych spotkań w gronie najbliższych czy chwili wytchnienia po aktywnym dniu.

Niezapomniane chwile dla aktywnych

Marina Park ma szansę stać się życiową przystanią dla amatorów aktywnego wypoczynku. Bezpośredni dostęp do linii brzegowej, dedykowany mieszkańcom pomost oraz bliskość terenów zielonych stwarzają doskonałe warunki do uprawiania sportu i przyjemnych chwil relaksu na łonie natury.



MARINA PARK



dla aktywnych

W Marina Park obcowanie
z przyrodą i relaks na świeżym
powietrzu wpisane są w naturalny
porządek Twojego dnia

Chwile pachnące bryzą

Pływanie, rowery wodne czy kajaki to tylko kilka propozycji dla fanów wodnych atrakcji. Bezpośredni dostęp do linii brzegowej sprawia, że z aktywności tych można korzystać tuż pod oknami własnego apartamentu, co z pewnością ucieszy zwolenników żeglarstwa i łódek. Wędkarze także docenią walory Jeziora Kortowskiego, które stwarza duże możliwości na udane połowy szczupaka, okonia, leszcza, a nawet węgorza.

A kiedy taflę jeziora skuje lód

Znajdujące się w okolicy tereny zielone umożliwiają aktywny wypoczynek przez cały rok – podczas wycieczek rowerowych czy spacerów z psem. W mroźne dni zimową aurę i urok skrzypiącego pod butami śniegu szczególnie docenią amatorzy joggingu czy nordic walkingu.

MARINA PARK





MARINA PARK



lokalizacja

Wyobraź sobie miejsce, gdzie czas Cię nie goni, z dala od zgiełku miasta, w otoczeniu warmińskich lasów i w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora. To miejsce jest bliżej niż myślisz...

Marina Park usytuowana jest w południowo-zachodniej części Olsztyna, nad Jeziorem Kortowskim, w ciszy i otoczeniu zieleni, a jednak zaledwie kilka minut drogi od olsztyńskiej starówki i centrum miasta. Pozwala to na swobodną komunikację i dostęp do życia kulturalno-towarzyskiego, ale jednocześnie nie przytłacza wielkomiejskim zgiełkiem.



- 5 minut do centrum miasta
- 5 minut do pobliskich lasów
- 5 minut do dworca PKP (zachodni)
- 5 minut do starówki



- 15 minut do centrum miasta
- 20 minut do pobliskich lasów
- 15 minut do dworca PKP (zachodni)
- 20 minut do starówki
- 10 minut do miasteczka uniwersyteckiego

Swoboda życia

Taka lokalizacja apartamentowca z pewnością usatysfakcjonuje każdego, kto nie lubi ograniczeń i ceni sobie dużą niezależność. Z kolei osoby prowadzące aktywny tryb życia docenią dogodny dojazd do drogi prowadzącej do Warszawy lub Gdańska i Ostródy.

Tajemnicza mgła unosząca
się nad wodą, niezliczone
zachody słońca czy
przykryta białym puchem
tafla jeziora – w Marina
Park te wszystkie widoki
będą Twoje

MARINA PARK





unikalność

Jeśli poszukujesz własnego miejsca,
w którym znajdziesz spokój
i chwile wyciszenia, nic nie może
się równać z Marina Park

Usytuowanie apartamentowca mieszkalnego w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora to dziś rzadkość. Mamy świadomość, iż położony tuż przy kompleksie pomost czy taras z widokiem na błyszczące w słońcu fale to coś, o czym marzy wielu z nas. W trosce o zapewnienie mieszkańcom poczucia intymności, przytulnego klimatu oraz odpoczynku od zgiełku codzienności w inwestycji znajdą się jedynie 74 unikalne apartamenty.

Unikamy szablonowych rozwiązań

Poszanowanie dla natury i wdrażanie światowych trendów w budownictwie to nasza odpowiedź na potrzeby wyjątkowego mieszkańca Marina Park.

MARINA PARK





Inspiruje nas natura

Marina Park to nowoczesne budownictwo i przemyślana architektura, spójnie wkomponowana w przestrzeń, czerpiąca z niej to, co najlepsze. Zarówno wygląd kompleksu, jak i panująca tu atmosfera, doskonale współgrają z otaczającą Marina Park dziką przyrodą Warmii.

kompleks

Nowoczesny design,
funkcjonalność i harmonia
z otoczeniem

Budynek o konstrukcji kaskadowej, liczący od 5 do 7 kondygnacji, został zaprojektowany z uwzględnieniem najnowszych, światowych trendów. 74 unikalne apartamenty, o powierzchni od 37 do 141 m², cechuje najwyższy standard wykonania – od projektów funkcjonalnych mieszkań począwszy, poprzez precyzję wykończenia, aż po dbałość o przyległe tereny zielone i drogę dojazdową. Trafny dobór form małej architektury oraz wysokiej jakości materiałów wykończeniowe pozwolą poczuć się częścią tego niezwykłego miejsca.

Panorama jeziora latem
przywiedzie na myśl
wakacyjne przygody,
a w mroźne poranki oczaruje
Cię szadź opadająca na
przybrzeżne trzciny

Różnorodność krajobrazu Jeziora Kortowskiego zauroczy nawet najbardziej wymagających mieszkańców. W Marina Park każdy dzień można rozpocząć ciesząc się widokiem skąpanej w ciepłych promieniach słońca tafli jeziora – wystarczy usiąść z filiżanką kawy na przestronnym tarasie czy w salonie własnego apartamentu.

o inwestycji

Kluczowe informacje:

- 74 niepowtarzalne apartamenty
- metraż: od 37 m² do 141 m²
- 1 budynek o konstrukcji kaskadowej i wysokości od 5 do 7 pięter
- dostęp do linii brzegowej Jeziora Kortowskiego
- harmonijnie zagospodarowana zieleni
- nowoczesna mała architektura
- parking naziemny i miejsca postojowe
- czas realizacji inwestycji: II kwartał 2015 roku

MARINA PARK



KONTAKT:

Agnieszka Wosiek
Doradca Klienta
M: 509 189 589

E: a.wosiek@marinaparkolsztyn.pl

Witold Żółtek
Doradca Klienta
M: 517 612 887

E: w.zoltek@marinaparkolsztyn.pl

Biurowo Sprzedaży
ul. Armii Krajowej 3/159
10-072 Olsztyn

www.marinaparkolsztyn.pl